



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-691/16-412

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 30. rujna 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Mladenu Dujmoviću, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, i to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 260, k.o. Ivankovo, kčbr. 1146/1 oranica u selu, površine 559 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.001,00 kn.

III Nalaže se kupcu Mladenu Dujmoviću, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, položiti kupovninu u iznosu od 2.701,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 316423, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 245534. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Mladen Dujmović, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Armagor estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete

da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na kod Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel, na nekretnini zk.ul. 260, k.o. Ivankovo, kčbr. 1146/1 oranica u selu, površine 559 m² i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9002/19,
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-742/15,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-343/14.

VI Nalaže se Općinskom u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Zaključkom o prodaji od 22. siječnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 31642, list 2620.-2631. Mladen Dujmović. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 6. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 28. srpnja 2021. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 14. srpnja 2021. u 13:00:00 sati, a završilo je 28. srpnja 2021. u 12:59:59 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Mladen Dujmović, Armagor estate d.o.o., Igor Lapat, Željka Čučković i Mediteran ulaganja d.o.o., pri čemu Igor Lapat, Željka Čučković i Mediteran ulaganja d.o.o. su ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali niti jednu valjanu ponudu.
4. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od

dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Mladen Dujmović, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

5. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (3.001,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 2.701,00 kn.
6. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 30. rujna 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Vinkovcima-zk odjel- **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoa 7
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb300-3d24f**

Kontrolni broj: **06baf-91b5c-e5bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.